

## תוכן עניינים

חלק א': חוק הנאמנות, התשל"ט-1979 - הדין - דברי הסבר וההלכה	1
שער א': הדין	1
פרק א': חוק הנאמנות, התשל"ט-1979	1
פרק ב': תקנות הנאמנות (דרכי השקעת כספי הקדש ציבורי), התשס"ד-2004	9
פרק ג': חוק הנאמנות - הצעת חוק	15
שער ב': החוק דברי הסבר והלכה	21
פרק א': מהות הנאמנות - סעיף 1 לחוק	21
1. כללי	21
2. הגדרתה של נאמנות	21
3. חובתו של נושא המשרה לפעול לטובת החברה	24
4. פיצוי בגין הפקעת קרקע שהופקעה	25
5. פסק-דין חלקי בטענת אורט ישראל כי לא הועברו אליה מלוא כספי התרומות שגויסו למענה בנאמנות על-ידי הרשת העולמית	26
6. הבורסה הפרה בהתנהגותה את חובת הנאמנות	27
7. כתב ההקדש הוא פרי פעולה רצונית של יוצרו, שהדין נותן לו תוקף. לכן מתבקשת השלמת הוראותיו של חוק הנאמנות בנושא של נאמנות על-פי כתב הקדש	28
8. כופר חניה "כמס" - המשלם לקרן חניה איננו "נהנה" - אין נאמנות	30
9. נדחתה הטענה כי הופרה חובת הנאמנות על-ידי הנתבע אשר שימש כנאמן על הכספים	31
10. במקרה דנן אין יחסי נאמנות אף לא נאמנות קונסטרוקטיבית	33
11. נאמנות על סכומים המופקדים בחשבון ההרחבה	34
12. הזכות למתן חשבונית אינה תביעה לקבלת דיווח בלבד אודות החשבונית, היא מחייבת הוכחת זכות, מעין קניינית, בכספים לגביהם מבוקש הדיווח (הוכחת היחסים המיוחדים)	35
13. מימוש נכסי הנאמנות	36
14. על מערכת היחסים בין התובעים לבית הנתבעת חלים הוראות חוק הנאמנות	39
15. המבחן לצורך קביעת מועד תחילת ההתיישנות בתובענה אזרחית מותנה בקיומו של כוח תביעה מהותי בידי התובע לקבלת הסעד לו הוא טוען	41

16.	עיריית ירושלים תעביר לעובדי ניקיון כספים שהחזיקה בנאמנות בגין הפרת הסכם עם מעסיקתן.....	44
17.	החובה לנהוג בכספי הפיקדון בנאמנות, לטובת התובעים ועל-פי הוראות הסכם.....	45
18.	מסירת שיק לחשבון הנתבע ללא הסכם נאמנות.....	47
19.	זיוף חתימת בן המוכרת, או אי-הבנת בן המוכרת על מה הוא חותם.....	48
20.	סמכות עניינית להידרש לתביעה.....	49
21.	חריגים למבחן הסעד לצורך קביעת הסמכות העניינית.....	50
22.	האם בעת כריתת ההסכם בשנת 2015 נתקיימה נאמנות, במסגרתה התובע היה הנהנה והנתבע 3 היה הנאמן וזאת בידיעת הצדדים כפי שטען התובע?.....	51
23.	עילת תביעה המבוססת על יחסי נאמן-נהנה.....	52
24.	האם רישום הזכויות במשק על-שם הנתבע היה בנאמנות עבור התובעת, או שמא מדובר במתנה אותה העניקה התובעת לנתבע?.....	52
25.	יחסי נאמנות ביחס למסמכים.....	53
26.	תפיסת חזקה במקרקעין.....	54
27.	עילה לפירוק הנאמנות.....	54
28.	כאשר זהות הנאמן ידועה ובאפשרותו לנהל את הנכס לטובת הנהנה, אין המדובר ב"נכס עזוב", וזאת גם אם זהות הנהנה איננה ידועה.....	55
<b>פרק ב': יצירה - סעיף 2 לחוק</b>		<b>57</b>
1.	כללי.....	57
2.	קרן פנסיה - יחסי הקרן - הנאמן מול העמיתים.....	57
3.	שלוש הדרכים ליצירת נאמנות המנויות בחוק הנאמנות, אינן מהוות רשימה סגורה.....	59
4.	נאמנות קונסטרוקטיבית.....	60
5.	חוזה היוצר נאמנות לאחר המוות - אינו בעל תוקף משפטי.....	62
6.	רכישת מקרקעין במימון מלא על-ידי פלוני יוצרת חזקה ראייתית משמעותית בדבר זכויותיו, שבכוחה אף ליצור נאמנות לטובת רוכש המקרקעין כאשר הנכס נרשם על-שמו של אחר.....	65
7.	דין הפיקדון.....	66
8.	כל עוד לא כפרו המוכרים בנאמנות ולא הפרו אותה לא נפתח מירוץ ההתיישנות.....	68
9.	יחסי המבקשת וסוכנויות הנסיעות.....	70
10.	הנטל להוכיח שהיה הסכם נאמנות.....	71
11.	הנטל להוכיח את טענת "פורום לא נאות" מוטל על הנתבע הטוען לה.....	73
12.	נאמנות והתיישנות.....	73

13.	דרכי פרשנות צוואה.....	75
14.	חברה לנאמנות.....	76
15.	יכול אדם שיהיה "נאמן" בלא שהנהנה יהיה ידוע וקונקרטי .....	77
16.	קביעת מעמדו של נאמן.....	79
17.	קיומן של זכויות שביושר אצל הקונה מקים יחס של נאמנות בין המוכר לקונה.....	79
18.	דחיית ערעור בעניין הפרת חובת הנאמנות של המשיבים כלפי הבנק בגין נאמנות שלא נרשמה.....	81
19.	מחלוקת בין שני מפרקים על מעמדו של חיוב בן למעלה מ- 20 שנים של קופת פירוק אחת כלפי רעותה.....	83
20.	שתיקת נאמן לפניית נהנה אינה מהווה כפירה בנאמנות המתחילה את מירוץ ההתיישנות.....	85
21.	שכלול המשכון ותוקפו כלפי נושים אחרים של החייב, נעשה בדרך של הפקדה בשל החזקתן של המניות הנסחרות בבורסה בנאמנות עבור הלקוח.....	87
22.	האם התקיימה נאמנות?.....	88
23.	במקרה דן התקיימו יחסי נאמנות בין התובעת לבין הנתבע - בין מכוח הסכמה שבעל-פה ובין נאמנות משתמעת.....	90
24.	האם הנתבע מחזיק בזכויות בבית כנאמן עבור יורשי המנוחה?.....	92
25.	האם המניות נרשמו על-שם המשיבה במסגרת מנגנון נאמנות?.....	92
26.	שאלת תוקפו של הסכם שנחתם בין המבקש לבין המשיב 1.....	94
27.	האם הוכחה זכותה של התובעת למתן חשבונית מהנתבע מכוח מערכת יחסים מיוחדת ביניהם?.....	94
28.	נאמנות על נכס הקדש.....	95
29.	קונסטרוקציית הנאמנות.....	95
30.	כיצד, יש לפרש את כתב הנאמנות, בנסיבות אותן לא צפו הצדדים, ואשר לא נכללות בלשונו המפורשת?.....	96
31.	סעיף 2 לחוק הנאמנות קובע כי נאמנות נוצרת על-פי חוק, על-פי חוזה עם נאמן או על-פי כתב הקדש. במקרה הנדון, אין חוק היוצר נאמנות, והתובע לא הפנה לחוק כזה, לא נטען כי קיים חוזה ואף אין הקדש. לפיכך לא מדובר על נאמנות לפי חוק הנאמנות.....	97
<b>פרק ג': נכסי הנאמנות - סעיף 3 לחוק.....</b>	<b>99</b>	
1.	כללי.....	99
2.	תביעתו של נהנה אינה מתיישנת, כל עוד הנאמן אינו כופר בכך שהוא מחזיק בנכסי הנאמנות כנאמן ואינו מפר את חובת הנאמנות.....	100
3.	ההענקה - מהותה, תנאיה, ומועדה.....	101
4.	החזקת נכסי הנאמנות וניהולם על-ידי הנאמן.....	103

105.....	5. נאמנות בכספי מע"מ
106.....	6. נכס שהיה בנאמנות בידי האפוטרופוס הכללי ולאחר מכן בידי המדינה
108.....	7. העוסק כמעין נאמן לכספי הלקוח
110.....	8. נכסים כחלק מנאמנות משפחתית
112.....	9. אבחנה ברורה בין נכסי הנאמנות לנכסים אחרים
113.....	10. לא הוכחו יחסי נאמנות או קונסיגנציה בין המבקש למשיבה
115.....	11. הפקדת שיק כחווה היוצר יחסי נאמנות
116.....	12. הגנה המוקנית מפני עיקול על-ידי נושה צד ג' המבקש לרדת לנכסי הנאמן, הינה לנכס הנאמנות עצמו
119.....	13. איזו משמעות יש להעניק לעובדה (המוסכמת), שביקש המשיב את כספו יותר משלושה חדשים קודם למועד בו נפתחו ההליכים בעניין החברה?
120.....	14. גם אם היה ניתן לראות במי שמעביר זכויות אובליגטוריות כנאמן לטובת רוכש הזכויות ממילא הכרה בזכויות אלו הן בכפוף לסעיף 3(ב) לחוק הנאמנות לפיו "אין לרדת לנכס הנאמנות אלא בשל חובות המוטלים עליהם או הנובעים מפעולות הנאמנות" ונוכח הוראות סעיפים 4 ו-5 לחוק הנאמנות היה על פורד לרשום הערת אזהרה בעניין הנאמנות הנטענת לצורך מתן תוקף לנאמנות כלפי הנאמן - הערה לא נרשמה במקרה זה, ולא הועלתה כל טענה שהמפרק או נושה כלשהו בפועל או בכוח או נושה היפותטי ידעו או היה עליהם לדעת על קיומה של הנאמנות
121.....	<b>פרק ד': רישום הערר - סעיף 4 לחוק</b>
123.....	<b>פרק ה': כוחה של נאמנות כלפי צד שלישי - סעיף 5 לחוק</b>
123.....	1. כללי
123.....	2. היחס בין סעיף 3(ב) לחוק הנאמנות לסעיף 5 לחוק הנאמנות
133.....	3. באמצעות מוסד הנאמנות לא ניתן "לעקוף" את ההבחנה בין קניין לחיוב
134.....	4. יחסי נאמנות בין קונה למוכר
135.....	5. יכולת לרדת לנכסי נאמנות
137.....	6. העברת הזכויות בנאמנות מהמנוח למבקשים
143.....	<b>פרק ו': כספי נאמנות - סעיף 6 לחוק</b>
143.....	1. כללי
143.....	2. בנק איננו מחוייב לפתוח חשבון נאמנות
144.....	3. חובותיו של נאמן החייב בהשקעת כספיו של נהנה
146.....	4. הפרת חובת הנאמנות מכוח מעמד כנאמן לעניין הכספים שהופקדו לידי
149.....	5. הבוררת לא חרגה מסמכותה בקביעתה שעל המבקש להשיב למשיבים את כספם

150.....	6. אחריות עורך-דין .....
150.....	7. עיכוב הליכים מחמת קיומו של "הליך תלוי ועומד".....
151.....	8. פיקדון בנאמנות .....
152.....	9. שאלת עיכוב ההליכים בבקשה למתן הוראות, עד להכרעה בבוררות .....
152.....	10. שאלת אחריות הנתבעת 1 עו"ד במקצועה, לכספי התובעת, שהופקדו בחשבון נאמנות אותו ניהלה הנתבעת בבנק.....
155.....	<b>פרק ז': חשבונות ודיווח - סעיף 7 לחוק .....</b>
155.....	1. הדין .....
155.....	2. נדחתה בקשת רשות ערעור על החלטה לאשר תביעה ייצוגית נגד חברת פסגות קופות גמל ופנסיה-פסגות מחוייבת כנאמנה של העמיתים וחוסה תחת חובת הדיווח על-פי הוראות סעיף 7 לחוק הנאמנות.....
156.....	3. דיני ההתיישנות חלים על יחסי נאמנות.....
157.....	4. הטלת אחריות אישית על נאמן .....
159.....	5. גביית שכר-טרח והוצאות מתוך כספי נאמנות ללא הרשאה וללא אישור מראש של אסיפת בעלי אג"ח.....
160.....	6. מסירת ידיעות נוספות לנהנים היא חובה על הנאמן, חרף הטרדה והזמן שיש להקדיש לכך.....
160.....	7. נאמן שהיפר חובותיו על-פי סעיף 7(ב) לחוק .....
161.....	8. העלאת טענות בזמן אמת - נדחתה בקשה לקבל את חשבונות הנאמנות.....
162.....	9. חובת נאמן למסור דיווחים מסודרים בדבר ניהול כספים .....
163.....	10. חובות הנאמן כלפי בעלי היחידות.....
164.....	11. מידע הנוגע לשותפות .....
166.....	12. חובת הדיווח של הנאמן לנהנים .....
170.....	13. נדחתה טענה להפרת חובת הנאמנות של נאמן בטיפול בכספי התובעים .....
171.....	14. הנתבע 2 הפר את חובת הנאמנות שלו כנאמן, מקום שלא מסר לתובע מידע על כספי הנאמנות ואף העביר את כספי הנאמנות לנתבע 1 בטרם עת .....
175.....	15. מערכת יחסים של נהנה ונאמן, והזכות לקבל את החשבונות.....
177.....	16. זכות העיון בפרטי חשבון הנאמנות .....
178.....	17. לא ניתן לקבל את הבקשה לתיקון כתב התביעה במתכונתה - הסכם נאמנות .....
180.....	18. הזכות לקבלת חשבונות.....

19. הגם שיצחק לורינץ הוא הנהנה משנת 2010 בנאמנות אותה ייסדה סבתו, והמסד הראייתי העלה שהוא ידע כי הנאמנות בה הוא נהנה מתייחסת לקרקעות שבמחלוקת, היתמם יצחק וטען בחקירתו הנגדית שהוא אינו יודע מי הנאמן בנאמנות - בית-המשפט התקשה להאמין בכך. בפרט, משמדובר בנאמנות שנוסדה על-ידי סבתו של יצחק והוראת סעיף 7(ב) לחוק הנאמנות מטילה על הנאמן בנאמנות חובה לתת לנהנים דין וחשבון על ענייני הנאמנות אחת לשנה ובגמר כהונתו, וכן למסור לנהנים ידיעות נוספות לפי דרישתם הסבירה.....181

**פרק ח': שכר והוצאות - סעיף 8 לחוק ..... 183**

1. הדין ..... 183

2. זכות העיכבון של הנאמן ..... 183

3. דרישת הוצאות בניגוד להסכם בין הצדדים משמעה הפרת חובת הנאמנות..... 184

4. שכר-טרחת בעל מקצוע שנשכר על-ידי הנאמן ..... 184

5. ניגוד אינטרסים בפעולות נאמן - הפעלת זכות עיכוב.....186

6. שכר-טרחת הנאמן וחובת תום-הלב בהתקשרות החוזית לקביעת שכר-הטרחה ..... 187

7. גובה שכר הנאמן בעבר ובעתיד ..... 188

8. סווגה של עסקה כעסקת נאמנות ..... 189

9. גביית כספים מכספי הנאמנות ..... 192

10. מי זכאי לכספי הנאמנות? ..... 193

11. שכר-טרחת נאמן ..... 194

12. שכר-טרחת נאמן - עתירות מאמץ ..... 196

13. שכר-טרחה מהסכום שנותר בחשבון הנאמנות ..... 197

14. פסיקת שכר-טרחתו של נאמן ..... 198

**פרק ט': נאמנים אחדים - סעיף 9 לחוק ..... 201**

**פרק י': חובות וסמכויות - סעיף 10 לחוק ..... 203**

1. הדין ..... 203

2. אבחנה בין שליחות לנאמנות ..... 203

3. משמעויותיה של הפרת חובת הנאמנות ..... 205

4. נדחתה בקשת המבקש לאשר לו ייצוג בא-כוח במימון קופת הנאמנות עליה הוא מופקד ..... 207

5. נדחה ערעורה של קרן הפנסיה פסגות - לא נפל פגם בהחלטה לדחות את תביעתה הכספית נגד מנהליה לשעבר בגין הפרת חובות הזהירות ..... 208

6. חיוב נאמן בפיצוי עונשי בגין הפרת חובה בלא הוכחת נזק ..... 210

7. יחסי שליחות ונאמנות מכח הסכם השיתוף ..... 212

8. הפרת חוק הנאמנות ..... 213

9. הפרת חובות הנאמן ..... 215

10. תביעה לפיצוי בגין עיכובים בעבודות פיתוח במגרשים לבניה עצמית.....	216
11. נאמן והליכי בזיון בית-המשפט.....	217
12. סעיף 10 לחוק הנאמנות קובע את מסגרת החובות והסמכויות החלות על הנאמן, המתועלות לשמירה על נכסי הנאמנות, ניהולם ופיתוחם לצורך השגת מטרות הנאמנות, כפי שהוגדרו בחוזה, אשר יצר את הסכם הנאמנות. אמת-המידה, שקבע המחוקק, לבחינה - האם מילא הנאמן את תפקידיו באמונה ובשקיפה כנדרש, נגזרת מהאופן בו אדם סביר היה נוהג באותן נסיבות.....	217
<b>פרק י"א: כפיפות לתנאי הנאמנות - סעיף 11 לחוק.....</b>	<b>219</b>
1. כללי.....	219
2. הזכות לקבלת חשבונות כאשר בין הצדדים מתקיימת מערכת יחסים של שליחות, הרשאה, שותפות או נאמנות.....	220
3. האם המערערת זכאית ליתרת התמורה מכוח יחסי הנאמנות בין הצדדים?.....	222
4. הפרת חובת הנאמנות.....	224
<b>פרק י"ב: אחריות - סעיף 12 לחוק.....</b>	<b>227</b>
1. הדין.....	227
2. כללי.....	227
3. החובה בין נאמן לנהנה שהפקיד אצלו נכנס בנאמנות.....	228
4. הפרת חובת הנאמנות והשלכותיה.....	230
5. הפרת חובות הנאמן לשמור על נכסי הנאמנות.....	231
6. תשלומים שנטל עו"ד מכספי העזבון כנושה של העזבון.....	232
7. גדר סמכותו של בית-המשפט בהליך למתן הוראות.....	233
8. שטר הנאמנות - "ניטרול" זכות ההצבעה.....	235
9. מחלוקת בין צדדים לחוזה לגבי השימוש בכספים המצויים בידי נאמן.....	236
10. עתירה לבית-המשפט להורות כיצד עליו לפעול בנוגע לשטרות להעברת מניות שהופקדו בנאמנות כעורך דינה של החברה.....	237
11. כספי הלוואה בנאמנות.....	239
12. פרשנות שטר הנאמנות.....	241
13. הנאמן חייב לשמור על נכסי הנאמנות ולנהלם, אך אין לו זכות מוקנית להצביע או לכנס אסיפות מכוחן של המניות שבמחלוקת.....	242
14. תפקידיו וחובותיו של הנאמן.....	244
15. האם יכולים התובעים להגיש את התביעה במעמדם ובתפקידם כנאמנים עבור קבוצת רכישה?.....	245
16. אין חוזה נאמנות בין התובעת לבין הנתבע ואין כל תשתית עובדתית לטענה כי התובעת מסרה את הרכב בנאמנות לנתבע על-מנת שימסור אותו לחברה.....	246

17.	שכר-טרחה ראוי בגין החזקת הכספים בנאמנות	250
18.	חיובו של הנתבע כנאמן על כספי המנוח	254
19.	הפרת הסכמי נאמנות	255
20.	טענה להפרת יחסי נאמנות בין התובעים לבורסה ליהלומים	256
21.	תשלום ריבית חובה בגין עיכוב בתשלום דיבידנדים	258
22.	חובת אמון בין מתווך מקרקעין לבין הלקוח	259
23.	שאלת חובתו של הנאמן לפי דין להגיש לבית-משפט של חדלות פירעון בקשה למתן צו פתיחת הליכים נגד מנפיק האג"ח	261
24.	בית-המשפט המוסמך לדון בתובענה לפי חוק הנאמנות	261
25.	סמכות בית-המשפט לדון בתובענה	262
26.	על הנאמן (המבקש) להמשיך להחזיק בכספי הנאמנות, עד שיסתיימו ההליכים להסדרת חריגות	263
27.	למבקשת חובה לפתח את נכסי הנאמנות אולם לצד חובה זו עליה לשמור על נכסי הנאמנות ולפעול להשגת מטרות הנאמנות	263
<b>265</b>	<b>פרק י"ג: איסור טובת הנאה - סעיף 13 לחוק</b>	
1.	כללי	265
2.	הענקת טובת הנאה לנאמן מתוך נכסי הנאמנות	266
3.	הפרת חובת הנאמנות במכירת מקרקעין משותפים	267
4.	איסור על נאמנים להפיק לעצמם טובת הנאה מנכס הנאמנות	268
5.	חשיבותה, משקלה ועוצמתה של חובת האמון	270
6.	הסכם פשרה בתביעה ייצוגית שעיקרו בהשבת זיכויים ללקוחות וכי זיכויים המגיעים ללקוחות שלא ניתן לאתר יועברו לחשבון נאמנות ויתרמו בחלוקה שווה	271
7.	היעדר עילה - אישור להסכמים מיוחדים בלבד כגון הסכמים לפי סעיף 13 לחוק	272
8.	יצירת מנגנון מלאכותי ומיותר של משיכת הכספים לחשבון נאמנות שלא היה בו צורך או תועלת מלבד תועלת לנתבעים עצמם	274
9.	גביית עמלות הגבוהות מן המותר	275
10.	חובות אמון, נאמנות וגילוי המוטלות על חברה מנהלת	276
11.	כספי נאמנות שהופקדו אצל נתבע 1, שהינו עורך-דין	276
12.	קיומה של הסכמה על נאמנות	277
13.	טענה לרישומים שנעשו במרמה בפנקסי החברה	277
14.	במקרה הנדון הפר הנתבע 1 אף את החובה המוטלת עליו, להעביר ללקוחותיו, בהקדם האפשרי, כל סכום שהגיע לידי בעבורם ולהימנע מהפקת טובת הנאה לעצמו בכספים אלו	278
<b>281</b>	<b>פרק י"ד: ביטול פעולות - סעיף 14 לחוק</b>	
1.	כללי	281
2.	יחסי נאמנות מכוח הסכם והפרת ההסכם	281
3.	התרופה להפרת חובת האמונים	283



4.	הפעלת סמכות בית-משפט לביטול עסקת מכר מכוח סעיף 13 לחוק	284
5.	חובת הנאמנות הנוגעת לכספים	286
6.	תביעת חוב להשבת כספים מכוח חוק הנאמנות	288
7.	אין חובה לצרף את רוכש המקרקעין כצד להליך פירוק השיתוף	289
	<b>פרק ט"ו: דין ריווח אסור - סעיף 15 לחוק</b>	<b>293</b>
1.	הדין	293
2.	שכר המגיע בגין נאמנות שהופרה	293
3.	מכירת בית על-ידי הנאמן לעצמו	293
4.	משיכת הוצאות מקופת כינוס ללא אישור	293
	<b>פרק ט"ז: נכסי נאמנות שנתבטלה - סעיף 16 לחוק</b>	<b>295</b>
1.	כללי	295
2.	לא הוכחו יחסי נאמנות	295
3.	מיצוי מטרת הנאמנות	297
	<b>פרק י"ז: נאמנות על-פי כתב הקדש - סעיפים 17 עד 24 לחוק</b>	<b>299</b>
1.	הדין	299
2.	יצירת הקדש	300
3.	דרכי יצירתו של הקדש	301
4.	יצירת הקדש - היעדר כתב הקדש - סעיף 17(ג) לחוק	302
5.	נדחה ערעור על צו האוסר ביצוע פעולות בניה בנכס הקשור לבית הכנסת האר"י בעיר העתיקה בצפת	303
6.	מינוי נאמן הקדשות	304
7.	חובות הנאמנות כלפי הקדש	305
8.	הסמכות לדון בהקדש ציבורי	306
9.	קיומו של הקדש	307
10.	מנהלי העזבון הפכו להיות נאמני ההקדש	308
11.	קיום החיובים	309
12.	הליך מתן הוראות - האם הליך מתאים?	310
13.	האם בית-המשפט מוסמך להכריז באופן אינצידנטלי על קיומו של הקדש לפי סעיף 17(ג) לחוק הנאמנות, מבלי שננקט הליך נפרד לעניין זה?	312
14.	הכרזה על קיומו של הקדש באופן אינצידנטלי	314
15.	הסמכות לשנות שטר הקדש	316
16.	הסמכות לדון בתובענה בענייני הקדש	317
17.	נאמנת ההקדש	318
18.	הסמכות לדון ביצירתו ובהנהלתו הפנימית של הקדש דתי	319
19.	הקדשים דתיים	320

20.	נדחתה עתירה שהגישו תושבי הכפר סילוואן נגד האפוטרופוס הכללי לאחר שהוציא תעודת שחרור ביחס למקרקעין שבו הם מתגוררים המוכר כהקדש.....	321
21.	הוראות כתב ההקדש.....	323
22.	רישום הערה בדבר קיומו של הקדש.....	324
23.	נדחתה תביעת מינוי המבקשת כנאמן בלעדי להקדש.....	326
24.	אחרי תחילת ההקדש אין יוצרו רשאי לשנות את תנאיו או לבטלו, אלא אם שמר לעצמו זכות זו בכתב ההקדש או שבאו על-כך הסכמת הנהנים או אישור בית-המשפט.....	327
25.	בעלות על קרקע ויצירת הקדש.....	329
26.	הצהרה של קיומו של הקדש.....	329
27.	שינוי או ביטול הוראה מכתב הוראות ההקדש.....	330
28.	נתקבלה בקשה להכריז על קרן עבור ילדים בעלי צרכים מיוחדים כהקדש ציבורי.....	332
29.	לא הובאה ראיה כלשהיא כי "מטרות הנאמנות" היו הוצאת הכספים שיופקדו בחשבון הנאמנות לצורך ספציפי זה או אחר.....	333
30.	ניתן לראות בתובעים נאמנים של ההקדש שעליהם לפעול למטרות שנקבעו על-ידי יוצר ההקדש.....	334
31.	הקדש דתי או ציבורי.....	337
32.	זכויות ההנאה בהקדש.....	338
33.	הגשמת מטרת ההקדש.....	340
34.	סמכות שבגררא לדון הנושא הקדש.....	341
35.	המתווה המוצע מטעם הנאמן.....	342
36.	ניהול נכסי העיזבון וקיום הוראות המנוחה בצוואתה.....	343
	<b>פרק י"ח: הקדש ציבורי - סעיפים 25 עד 35 לחוק.....</b>	<b>345</b>
1.	הדין.....	345
2.	הקדש ציבורי אינו אישיות משפטית.....	346
3.	סמכותו של נאמן ציבורי.....	347
4.	מעמד נאמנה כמוציאה לפועל של צוואה.....	348
5.	סמכותו של נאמן של הקדש ציבורי לפנות לבית-המשפט בבקשה למתן הוראות.....	350
6.	אין הקדש ציבורי במקרקעין.....	351
	<b>פרק י"ט: הנאמן הציבורי - סעיף 36 לחוק.....</b>	<b>353</b>
	<b>פרק כ': שונות - סעיפים 37 עד 45 לחוק.....</b>	<b>355</b>
1.	הדין.....	355
2.	יצירת הקדש ציבורי - נדחתה טענת עורכי-דין לפיה יש למחוק את הערעור ככל שהוא מופנה כלפיהם.....	356
3.	הנאמן אינו כפוף להליך הבוררות בין יתר הצדדים.....	358
4.	סמכות ניהול פנימי של הקדש.....	361

5.	חובת הנאמנות של גוף דו-מהותי	362
6.	קבלת ערעור על שאלת קיומו של הקדש לצרכי צדקה בנכס בשכונת הבוכרים בירושלים	363
7.	רישום זכויות על-שם הקדש דתי שנוסד לפני חוק הנאמנות	366
8.	ההסדרים החלים על חברה לתועלת הציבור, כמשמעותה בחוק הנאמנות לבין חברה שמטרותיה ציבוריות	367
9.	המערער אינו נאמן, אינו נהנה ואינו יוצר הנאמנות. האם המערער הינו בגדר "מעוניין בדבר"?	368
10.	הסמכות לדון בהקדשים ציבוריים	369
11.	סכום כספי הנאמנות לקביעת הסמכות לדון לפיהם	371
12.	נכס כהקדש	372
13.	סמכות בית-משפט לפי חוק הנאמנות	374
14.	בחירת נאמנות, שאינה מתממשת כראוי, על-ידי בית-המשפט	375
15.	יחסים של נהנה ונאמן	377
16.	שאלת הסמכות העניינית ביחס לסעד למתן חשבונות	378
17.	סמכותו העניינית של בית-המשפט לפי סעיף 37 לחוק הנאמנות	379
18.	מהות היחסים בעת מסירת הפיקדון	381
19.	אין מקום להמשיך לעכב את הכספים המצויים בחשבון הנאמנות	382
20.	בעלות של הנאמנים על נכסי ההקדש היא זכות מוגבלת השונה מבעלות במובן הקנייני הרגיל	385
21.	יחסי אמון וקביעת סמכות בית-משפט לדון בתביעה	386
22.	בעלות של הנאמנים על נכסי ההקדש היא זכות מוגבלת השונה מבעלות במובן הקנייני הרגיל	387
23.	הוצאת כספים שלא למטרות הנאמנות	389
24.	סמכות עניינית לדון בתביעה	390
25.	שחרור הכספים המצויים בנאמנות	393
26.	קביעת הערכאה הנכונה וסמכות עניינית	395
27.	בית-המשפט המוסמך לפי החוק, למעט לעניין הליכים מסויימים שאינם במקרה דנן, הוא בית-המשפט המחוזי	397
28.	לא בכל מקום בו צד טוען כי צד אחר חב לו חובת נאמנות, מדובר ב"תביעה לפי חוק הנאמנות" אשר יש לבררה בבית-משפט המחוזי	398
29.	נאמנות מכללא	399
30.	סמכות עניינית נקבעת על-פי מבחן הסעד ולא על-פי מבחן העילה	399
31.	סמכות עניינית על-פי חוק הנאמנות	401
32.	הסמכות לדון בתובענה הכוללת גם טענה להפרת חובת הנאמנות	402

404.....	33. האיזון הראוי בזכות הגישה לערכאות
405.....	34. הפרת חובת נאמנות
409.....	35. נאמנות במקרקעין ולא בזכויות "ישירות" במקרקעין, הסמכות העניינית לדון בנושאים שמוסדרים בו נתונה לבית-המשפט המחוזי
406.....	36. לשאלת הסמכות אין לתור במהותו של הנכס, שלשמו נקשרה הנאמנות. התשובה מצויה בעצם הרעיון של נאמנות
407.....	37. המוסמך לדון בעניין הנאמנות הוא בית-המשפט המחוזי
409.....	38. יש להבדיל בין טענה שעניינה מוסד הנאמנות על-פי חוק הנאמנות, לבין טענה שעניינה יחסי נאמנות, כגון יחס נאמנות שנוצר בעקבות שליחות
410.....	39. מתן הוראות לנאמן
411.....	40. תביעה שעיקרה והקשורה בטבורה למוסד הנאמנות תידון בבית-המשפט המחוזי, וכזו היא התובענה דנן
411.....	41. תביעה חוזית וכספית המסתמכת על הוראות חוק הנאמנות
412....	42. תוקף ההקדשה
412.....	43. הסמכות העניינית לדון בתביעה נתונה לבית-הדין הרבני
413.....	44. נאמני ההקדש
414.....	45. קיומו של הקדש להסדרת מעמדם של הכתרים והטיפול בהם
414..	46. הצהרה שהנכס הוא הקדש ציבורי למטרת בית כנסת
415.....	47. התרשלות הבנק עולה גם מניהול החשבון ובכללו העברת הכספים מחשבון הנאמנות תוך חיסול כמעט מוחלט של כספי התובע
415.....	<b>פרק כ"א: תמצית הלכה - חוק הנאמנות</b>
417.....	1. חריגה מההרשאה שניתנה
417.....	2. הקדש ציבורי
417.....	3. החלטת בית-המשפט המחוזי נושא הבקשה דנן, המאזנת בין זכותו של המבקש לדרוש גילוי ועיון במסמכים האמורים, לבין השיהוי שנפל בהגשת בקשתה, הינה מסוג ההחלטות אשר ערכאות ערעור אינה נוטה להתערב בהן
418.....	4. המערער סבר כי שגה בית-משפט קמא בקביעתו כי בנסיבות העניין לא נוצרו בינו לבין המשיבים בערעור יחסי נאמנות
419.....	5. האם בין הצדדים התקיימה מערכת יחסים מיוחדת המצדיקה מתן חשבונות?
420.....	6. האם יש למנות את המועמדים לתפקיד נאמני ההקדש כמבוקש על-ידי רשם ההקדשות או שיש למנות את המתנגדים בלי או עם מר בן שלום כנאמני ההקדש?
420.....	7. האם בנסיבות הקיימות היום, נוכח העובדה שהעמותה פורקה וההקדש נותר ללא נאמן, יש מקום למנות להקדש נאמן חלופי בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק הנאמנות?
421.....	

8.	אופן הגשתם של הליכים שעניינם חוק הנאמנות	422
9.	אישור ההסדר עלול למנוע מהם הגשת תביעות כנגד צדדי ג' בעילות	
423	מכוח חוק הנאמנות וזכות העקיבה	423
10.	נפלה בהחלטה טעות טכנית ברורה. אכן התובעים הפנו בתשובתם לבקשת הנתבע בעניין הסמכות המקומית, לטענות בעניין חוק הנאמנות	423
11.	נאמנות משתמעת תחול כאשר הכוונה הייתה ליצור נאמנות מפורשת, והצדדים לא עמדו בדרישות הפרוצידוראליות ליצירת נאמנות מפורשת	425
12.	טענה לביצוע מעשי הונאה, הצגת מצגי שווא והולכת שולל את העירייה, זאת על-ידי עורכי-דינה של העירייה, שפעלו עבורה במסגרת מיקור חוץ, וששימשו נאמני העירייה לענייני הפקעות	425
13.	טענת הנאמנות היא לא רק "כותרת" משפטית לטענה שכן נטענה, אלא מדובר בטענה מהותית שלא הועלתה בכתב ההגנה	425
14.	אין כל טענה בכתב התביעה, לפיה הנתבע הפר את חובת הנאמנות כלפי התובעים. יודגש, התובעים, בתשובתם, לא הפנו לסעיף כזה ודומה שטענה זו מקורה במקצה שיפורים שביצעו התובעים נוכח הבקשה	426
15.	העברת כספים מחשבון הנאמנות לתשלום היטל השבחה החל על הדירה	427
16.	אקו"ם מחזיקה בידיה שלא כדין כספים ונכסים בסך מאות מיליוני ש"ח, שמקורם בכספי תמלוגים שאקו"ם גבתה בגין שימוש בזכויות היוצרים של הזכאים לתמלוגים, במקום לחלקם לזכאים על-פי דין	428
17.	על הטוען לבעלות בנכס בנאמנות להקדים ולהוכיח כי הוא זה שמימן את רכישת הנכס	428
18.	נקודת המוצא לבחינת הסוגיה שבמחלוקת, היא בשינוי שחל בתנאי ההקדש, ולא בתנאים המקוריים של שטר ההקדש, וכי הדבר מוביל למסקנה שהמועד הקובע לקביעת מצבת הנהנים הפרטיים שזכאים לקבל חלק שווה בתמורת נכסי ההקדש הוא מועד פסק-הדין	429
19.	סוגיית הנאמנות הקונסטרוקטיבית והפרתה	430
20.	אין מנוס מהחלפת הנאמן ומינוי גורם אובייקטיבי	431
21.	החלפת הנאמנים בנאמן חדש	432
22.	שאלת כינונם, קיומם ומשכם של יחסי נאמנות בין הצדדים	433
23.	טענת התובע לנאמנות	434
24.	נאמנות הנוצרת בדרך של "השאלת שם"	434
<b>חלק ב': דיני הנאמנות ומוסדות או יחסים משפטיים</b>		
<b>437 שונים</b>		

437	שער א': מבוא
437	פרק א': כללי
439	פרק ב': יחסי נאמנות וצורות משפטיות שונות
441	שער ב': היחס בין שליחות ונאמנות
441	פרק א': שליחות או נאמנות - אבחנה
443	פרק ב': יפוי-כוח בלתי-חוזר ונאמנות
	פרק ג': יחסי נאמנות והכרה בחובת גילוי מקיפה, בעלת מרכיב קוגנטי, בעולמן של קבוצות הרכישה
445	
457	שער ג': הנאמנות ויחסי בנק-לקוח
457	פרק א': כללי
459	פרק ב': הבנק, הנאמן וחשבון הנאמנות
463	שער ד': שותפות - יחסי נאמנות בין השותפים
463	פרק א': כללי
467	פרק ב': חובת נאמנות בין שותפים
469	פרק ג': השימוש בנכסי השותפות - סעיף 33 לפקודה
	פרק ד': שותפות מוגבלת ציבורית - פרק 1 לפקודת השותפויות - תיקון מס' 5
471	
	1. הדין - סעיפים 65א, 65כד, 65לו, 65לח, 65לט ו-65מ לפקודה
473	2. כללי
475	שער ה': החובות החלות על עורכי-הדין
475	פרק א': חובת עורך-דין ללקוח
	1. אחריות עורכי-דין במישור החוזי-הנזיקי ומכוח חוק הנאמנות
478	2. החבות החוזית
	3. החבות הנזיקית - יסודותיה של עוולת הרשלנות ונטל ההוכחה
479	3.1 כללי
	3.2 סדר בחינת רכיבי עוולת הרשלנות ואופן הבחינה של חובת הזהירות
494	
497	פרק ב': מהותה של חובת הנאמנות החלה על עורכי-דין
499	פרק ג': חובת הנאמנות ביחסי סניגור פלילי ולקוח
	פרק ד': חובת הנאמנות בעין חוק לשכת עורכי-הדין וכללי לשכת עורכי-הדין
501	
503	פרק ה': דוגמאות ותקדימים
	1. חובות המוטלות על עורך-דין המחזיק בכספי נאמנות
	2. למערערים כ"נהנים" נתונה זכות העקיבה אחר תחלופו החפצי של נכס הנאמנות
505	
	3. עורך-דין התרשל בייצוג, בכך שעיקב העברת כספים מחשבון הנאמנות אל חשבון הפרוייקט
507	

4.	חובת הנתבע כעורך-דין מתחזקות שבעתיים נוכח היותו נאמן לכספים.....	509
5.	עורך-דין לא שמר על נכסי הנאמנות, ולא מילא את תפקידו "באמונה ושקידה" כפי שנאמן סביר היה נוהג באותן הנסיבות.....	512
6.	גניבת כספי נאמנות.....	513
7.	עורך-דין ששימש ככונס נכסים ישלם פיצויים בסך 306,559 ש"ח בגין משיכת הוצאות שלא כדין.....	514
8.	האם הפרו הנתבעים את חובת הנאמנות המוטלת עליהם והאם התנהלות זו אכן גרמה לתובעת נזק כספי?.....	515
9.	פתיחת חשבון נאמנות בבנק.....	518
10.	מעילת עורך-דין בכספי התמורה שהופקדו אצלו בנאמנות.....	520
11.	המחאה שנמשכה מחשבון נאמנות.....	522
12.	התנהלות הנתבע פגעה באופן אנוש באמון הציבור במוסד הנאמנות.....	523
13.	נדחתה טענה להפרת חובת הנאמנות של הנתבעת.....	526
14.	שכר-טרחה המעוכב בחשבון נאמנות.....	528
15.	האם הנתבע התרשל והפר את חובת הזהירות והנאמנות המוטלת עליו כלפי התובעת?.....	530
16.	עיכוב הכספים בחשבון התובע.....	531
17.	חובת הזהירות של עורך-דין כלפי לקוח.....	532
18.	נדחתה תביעת צד להסכם שותפות נגד עורך-הדין שערך את ההסכם בטענה כי זה הפר כלפיו את חובת הנאמנות.....	536
19.	האחריות לעריכת הסכם שכר-טרחה מוטלת על עורך-הדין, ואולם היעדרו של הסכם כאמור אין משמעותו היעדר זכאות לשכר-טרחה ראוי.....	538
20.	הנתבע הפר את חובת הנאמנות שלו כלפי לקוחו ועליו להחזיר את הסכום שהתקבל לידי התובע.....	540
21.	סכומים אשר הופקדו אצל עורך-דין בנאמנות.....	541
<b>545</b>	<b>שער ו': דיני חברות</b>	
<b>545</b>	<b>פרק א': מבוא</b>	
<b>547</b>	<b>פרק ב': חברה לתועלת הציבור</b>	
1.	כללי.....	547
2.	רישום נאמן במרשם בעלי מניות - סעיף 131 לחוק החברות.....	549
3.	חברה לרישומים - סעיף 132 לחוק החברות.....	550
4.	מרשם בעלי המניות כראיה - סעיף 133 לחוק החברות.....	551
5.	בעל מניה בחברה ציבורית - סעיף 177 לחוק החברות.....	552
<b>557</b>	<b>שער ז': תביעה נגזרת</b>	
<b>557</b>	<b>פרק א': מבוא</b>	
<b>559</b>	<b>פרק ב': הזכאים להגיש את התביעה</b>	

פרק ג': מה בין תביעה נגזרת לתביעה אישית..... 561

פרק ד': הוכחת הפרת זכות..... 563

פרק ה': התנאים לצורך הגשת תביעה נגזרת - סיכום..... 565

**שער ח': הסכם נאמנות - דיני חוזים - עקרון תום-הלב..... 567**

פרק א': הסכם הנאמנות..... 567

פרק ב': תורת תום-הלב וחובת ההגינות..... 569

פרק ג': "תום-לב" - עיקרון על..... 571

פרק ד': תום-לב סובייקטיבי - תום-לב אובייקטיבי..... 573

פרק ה': סעיף 39 לחוק החוזים (חלק כללי), התשל"ג-1973..... 575

1. מבוא..... 575

2. קיום בתום-לב - סעיף 39 לחוק החוזים..... 577

2.1 כללי..... 577

2.2 סעיף 39 לחוק ודוקטרינה בדבר השתק באמצעות מצג..... 578

2.3 השימוש בזכות הנובעת מחוזה..... 578

2.4 קיום הסכם תיווך..... 578

2.5 יחסי עובד מעביד..... 579

2.6 יחסי בעלי דירות בבית משותף..... 579

3. ערעור על דחיית תביעה לאכיפת תניה בדבר פיצוי מוסכם..... 580

4. אי-התרעה על עיכובים..... 582

**פרק ו': סעיף 12 לחוק החוזים (חלק כללי), התשל"ג-1973..... 587**

1. תום-לב במשא-ומתן - סעיף 12 לחוק החוזים..... 587

1.1 כללי..... 587

1.2 עובדות מהותיות..... 587

1.3 מחדל או אי-גילוי..... 587

1.4 קיומו של פער ממשי במידע..... 587

1.5 החובה תולדה של האמון המתחייב בין הצדדים..... 587

1.6 הטעיה או מצג שווא-כלל "יזהר הקונה"..... 588

1.7 דאגה לאינטרס האישי באורח הוגן..... 588

1.8 פרישה ממשא-ומתן בתום-לב תיעשה..... 588

1.9 פיצויי קיום לפי סעיף 12 לחוק..... 589

1.10 הטמעת העיקרון בדיני תאגידים..... 590

1.11 דיני תיווך - מתווך "קש"..... 591

1.12 הליכי מכרז..... 591

1.13 התנהלות שלא בתום-לב בהליך הרשמה..... 591

1.14 הסתרת שווי רכב..... 591

1.15 קשיי מימון והסתרת יכולת..... 591

2. דוגמאות ותקדימים..... 592

2.1 ערעור על דחיית בקשה לאסור לעשות כל דיספוזיציה בדירה מסוימת..... 592



2.2 האם בהתאם להסכם מכר מקרקעין היתה מוטלת חובת גילוי	
"בהתאם לנסיבות"? .....	594
2.3 פיצויים בשל הפרת חוזה .....	596
2.4 האם קיימות זכאות לפיצויים בגין הרווח שנמנע מאי-קיומו של	
החוזה? .....	598
2.5 אכיפת חוזה למכירת דירת נופש .....	599
2.6 תשלום דמי שדכנות על-סמך שטר התחייבות .....	601
2.7 אי-קיום זכרון דברים להקמת בית מלון .....	604
2.8 האם ניתן להטיל חבות בפיצויים לפי סעיף 12(ב) לחוק החוזים	
(חלק כללי) על מי שאינו צד לחוזה? .....	606
<b>פרק ז': תחולה - סעיף 61 לחוק החוזים</b> .....	<b>609</b>
1. כללי .....	609
2. תום-לב בניהולו של ההליך המשפטי - החלתו באמצעות סעיף 61	
לחוק החוזים .....	610
<b>פרק ח': חוק החוזים (תרופות), התשל"א-1970</b> .....	<b>611</b>
1. תנאים לאכיפה - סעיף 4 לחוק .....	611
1.1 כללי .....	611
1.2 הציווי "רשאי" ושערוך .....	612
1.3 ביצוע חיובים "בקירוב" ועיקרון תום-הלב .....	613
1.4 תמצית ההלכה הפסוקה .....	613
2. פטור בשל אונס או סיכול חוזה - סעיף 18 לחוק .....	614
2.1 כללי .....	614
2.2 קרבה רעיונית בין עיקרון הסיכול ועיקרון תום-הלב - התפתחות	
בפסיקה .....	616
2.3 תמצית ההלכה הפסוקה .....	618
2.3.1 "אין הסיכול כשלעצמו מביא לבטלותו או לנפסדותו של	
החוזה" .....	618
2.3.2 השבה .....	618
2.3.3 שביתה .....	618
2.3.4 פגעי טבע .....	619
2.3.5 תאונה .....	620
2.3.6 מבצע "צוק איתן" .....	620
2.3.7 מות השוכרת .....	621
2.3.8 רכישת מנוי - מניעת שימוש .....	621
3. תרופות - סעיף 7 לחוק ועקרון תום-הלב .....	621
3.1 כללי .....	621
3.2 מהו הדין בנסיבות בהן מעוניין המפר לרפא את ההפרה? האם יש	
בנכונותו זו בכדי לאיין את זכות הביטול מכוח עיקרון	
תום-הלב? .....	622

3.3 הפיכת חיוב עצמאי למקביל/שלוב מכוח עיקרון תום-הלב... 628

4. פיצויים ללא הוכחת נזק - סעיף 11 לחוק ..... 628

4.1 כללי ..... 628

4.2 "אשם תורם" - עיקרון תום-הלב והפחתת הפיצוי ..... 630

**שער ט': ירושה וצוואות ..... 635**

פרק א': מבוא..... 635

פרק ב': יצירת נאמנות בעל-פה מול האיסור בחוק הירושה ..... 637

פרק ג': מסירת קביעה וסמכות בחירה - סעיף 29 לחוק הירושה..... 639

פרק ד': צוואה בלתי-חוקית, בלתי-מוסרית, בלתי-אפשרית ונוגדת את תקנת הציבור - סעיף 34 לחוק הירושה..... 643

1. כללי ..... 643

2. הוראת המצווה פסולה מכיוון שיש בה התנאה על הוראת חוק קוגנטית, שבלתי-ניתנת להתנאה ..... 644

פרק ה': תפקידים - סעיף 82 לחוק הירושה..... 647

פרק ו': השקעת כספים והדרכים להשקעת כספי עזבון - סעיף 85א לחוק ..... 651

**שער י': דיני מקרקעין ויחסי נאמנות ..... 671**

פרק א': זכויות במקרקעין והנאמנות..... 671

פרק ב': עסקאות נוגדות וחזקת השיתוף ..... 673

1. חזקת השיתוף ומעמדה ..... 673

2. הזכות שמקנה חזקת השיתוף ..... 674

פרק ג': תוקפו של רישום ..... 677

1. מקרקעין מוסדרים..... 677

2. מקרקעין בלתי-מוסדרים ונטל ההוכחה הרובץ על הטוען נגד רישום ..... 679

3. סוגי נאמנות: נאמנות ב"שם מושאל" והקדש וסעיף 125 לחוק המקרקעין ..... 680

4. סעיף 125 לחוק המקרקעין ושליטת זכויות שביושר ..... 683

5. הקדש דתי-יהודי ..... 685

6. קרקעות "מוקופה" ..... 686

7. ההבדל בין קרקע "מירי" לקרקע "מולק" ..... 686

8. "נאמנות קונסטרוקטיבית" ..... 687

**פרק ד': דוגמאות ותקדימים ..... 691**

1. נאמנות במקרקעין ..... 691

2. נאמנות בנכס ..... 692

3. זכויות במקרקעין כזכות בעלות הנמצאת בנאמנות..... 694

4. עסקת נאמנות או בהעברה ב"שם מושאל" ..... 697

5. דירקטורים בחברה, הפרו את חובת האמונים אותה חבים הם לחברה..... 699

6.	נאמנות שהיא שליחות נסתרת	700
7.	יחסי נאמנות בין ההורים לבין האחים על אודות הבית	702
8.	החזקת מקרקעין בנאמנות	703
9.	על המפרקים חלות חובות נאמנות כלפי החברה, וחובות אלה כוללות	
	חובת נאמנות וגילוי מרבי	705
10.	עסקאות בנכסי הנאמנות	707
11.	קיומה של נאמנות קונסטרוקטיבית	708
12.	זכות כלל הרוכשים להביע עמדתם בהליך שמשמעותו חילופי	
	הנאמנים מטעמם	710
13.	האם סעיף 4.9 לזכרון הדברים מהווה הסכם שכר-טרחה	
	מחייב?	711
14.	רכישת מקרקעין תוך הפרת חובות נאמנות	712
15.	כספי תמורת דירה כחלק מנכסי הנאמנות	715
16.	דרישה יסודית בקיום יחסי נאמנות היא כי נכסי הנאמנות יוחזקו	
	בנפרד מנכסים אחרים של הנאמן או בדרך אחרת המאפשרת הבחנה	
	ביניהם	716
17.	העברת זכויות בחנות שנרכשה בנאמנות	717
18.	החזקת מקרקעין בנאמנות	718
19.	התקבלה תביעת מתווך כי במסגרת עסקת המכר הבטיחו הרוכשים	
	למתווך כי יקבל 25% ממניות החברה שרכשה את הנכס וכי מניות אלה	
	יוחזקו עבורו בנאמנות	720
20.	הסכם שיתוף באספקלריה של דיני הנאמנות	722
<b>שער י"א: חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963</b>		
<b>ויחסי נאמנות</b>		
727	מבוא	727
729	פרק א': פרק ב': הקניות לנאמן, אפוטרופוס וכיוצא באלה - סעיף 3 לחוק	729
733	פרק ג': העברה מסויימת של זכות מנאמן - סעיף 69 לחוק	733
733	1. כללי	733
737	2. סיכום	737
739	פרק ד': הודעה על נאמנות - סעיף 74 לחוק	739
741	פרק ה': גביית המס ממכירה באונס	741
745	פרק ו': הארכת מועד - סעיף 107 לחוק	745
745	1. הדין	745
745	2. כללי	745
747	3. סקירה היסטורית	747
755	פרק ז': דוגאות ותקדימים	755
755	1. האם מדובר בהעברת זכויות בין נאמן לנהנה אשר חל עליה	
	פטור?	755
756	2. האם העברת הכספים "מנאמן" ל"נהנה" הינה עסקה?	756

3. רשות המיסים תהיה רשאית לממש שתי דירות של אב שחייב מעל 3 מיליון ש"ח - ההורים לא הוכיחו כי החזיקו את הדירות בנאמנות עבור ילדיהם..... 758

**שער י"ב: פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) ודיני הנאמנויות 761.....**

**פרק א': הדין 761.....**

**פרק ב': כללי 779.....**

1. היסטוריה חקיקתית..... 779

2. הנאמנות על-פי פקודת מס הכנסה..... 780

**פרק ג': האם ההוראה בפרק הנאמנויות שבפקודה, לפיה הקנייה לנאמן לא יראו אותה כמכירה לעניין חלק ה' לפקודה, מהווה הסדר שלילי 783.....**

**שער י"ג: סוגיות משפטיות שונות ודיני נאמנות 785.....**

**פרק א': התיישנות 785.....**

1. כללי..... 785

2. דיני ההתיישנות חלים על יחסי נאמנות..... 786

3. תביעתו של נהנה אינה מתיישנת כל עוד הנאמן אינו כופר בכך שהוא מחזיק בנכסי הנאמנות כנאמן, ואינו מפר את חובת הנאמנות..... 787

4. התיישנות שלא מדעת..... 789

5. התיישנות על תביעה להשבת כספי נאמנות..... 791

6. על בית-משפט המחוזי לחזור ולברר לגופו של עניין תביעה שדחה מחמת התיישנות..... 792

**פרק ב': יחסי נאמנות ומתן חשבונות..... 795**